

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги



Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Жилищное
РЭУ № 8»



С.И. Румянцева

«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор АО «Калугатехремонт»



Устабаян А.Г.,
(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Тракторная, д. 52
2	Организация, осуществляющая управление МКД	«Жилищное РЭУ № 8»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1990 год
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3599,8
5	Теплоснабжающая организация	АО «Калугатехремонт»
6	Материал стен МКД	Крупнопанельный
7	Наличие подвала в МКД	подвал
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Стояки системы отопления, отключающие устройства на ответвлениях от стояков, а также запорно-регулирующая арматура на внутриквартирной разводке. Отопление – до первого вентиля радиатора отопления в помещении собственника.
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется

13	Система отопления МКД	закрытая
		Прямая подача в отопительные приборы
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	Двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Не имеется
17	Система ГВС в МКД	открытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металлические, пластиковые
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	С 30.09.2024 г по
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	530,725
	2023-2024 гг.	447,496
	2024-2025 гг. *по состоянию на 25.03.2025г.	356,3*
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	594,686
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	2
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	1
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	4
	2023-2024 гг.	10
	2024-2025 гг.	17
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	содержание	15.05.2025 г.
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 дом	содержание	4.08.2025г.
3	Замена задвижек ЦО		Не требуется	
4	Установка глухих шайб	2 шт	содержание	В течении 2 -х дней после остановки котельной на профилактический ремонт
5	Промывка и гидравлическое испытание системы ГВС	1 дом	содержание	4.08.2025г.
6	Замена задвижек ГВС		Не требуется	
7	Ревизия запорной арматуры ц/о, ГВС	100%	содержание	31.07.2025г.
8	Ремонт утепления труб системы ЦО,	16 м.п	Текущий ремонт	
9	Поверка приборов учета (при их наличии) ц/о	5 шт	Не требуется	
	Тепловычислитель	1 шт	Не требуется	07.07.2028г.
	Преобразователи расхода	2 шт	Не требуются	07.07.2028г.
	термопреобразователи	2 шт	Не требуются	27.06.2028г.
10	Поверка приборов учета (при их наличии) ГВС		Не требуется	
	Тепловычислитель ТМК-120	1 шт	Не требуется	2.06.2028г.
	Преобразователи расхода	2 шт	Не требуются	2.06.2028г.
	Термопреобразователи	2 шт	Не требуются	2.06.2028г.
11	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	1 шт	содержание	4.08.2025г.
12	Установка дроссельной шайбы в системе ц/о	1 шт	Изготовлены, имеются в наличии	После окончания отопительного периода 2024-2025г.
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников		Не требуются	
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые		Не требуется	

3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	3 двери 2 двери	Содержание Не требуется	1.08.2025 г.
---	--	--------------------	----------------------------	--------------

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону
(предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)**

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду,
утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 136.11.2024 г.

Составил: мастер ООО «ЖРЭУ 8+»



Калядина В.Н.